

DDM Invest III AG sa sjedištem u LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska, OIB: 42497989050, zastupano po Lovri Plejiću iz Zagreba, Ulica Andrije Hebranga 40, OIB: 87823879622, po punomoći, kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: **Cedent**)-----

DDM REO Adria d.o.o. sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića - Gavrana 15, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 91868082461, zastupano po Draganu Pintaru iz Karlovca, Lemić Brdo 41, OIB: 42235978697, po punomoći, kao primatelj (u daljnjem tekstu: **Cesionar**)-----

(**Cedent** i **Cesionar** zajedno u daljnjem tekstu: **Ugovorne strane**),-----

suglasno očitovanom voljom, u Zagrebu, dana 26.04.2023.
(dvadesetšestitrvanjdvijetisućdvadesettreće) godine, sklapaju sljedeći-----

----- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)** -----

----- (dalje: **Ugovor**) -----

----- **UVODNE ODREDBE** -----

----- **Članak 1.** -----

1.1. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da **Cedent** ima novčanu tražbinu prema:-----

- **PRODUŽNI KABEL d.o.o.** u stečaju (ranije: **NICOMI d.o.o.**), Split, Ulica Josipa Jovića 51, OIB: 19669262073 (dalje: **Cesus**)-----

koja novčana tražbina proizlazi iz:-----

- Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206118179 sklopljenim dana 24.01.2006. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 1**),-----
- Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3208820765 od dana 06.04.2007. sklopljenim između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, te TB Commerce d.o.o. kao založnog dužnika II i Mirko Lukić kao jamca, solemniziran dana 02.05.2007. kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića pod posl. br. OV-12496/2007 (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 2**),-----
- Ugovora o klupskom kreditu br. 3220122324 sklopljenim dana 18.06.2010. između Zagrebačke banke d.d., HBOR i Cesusa (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 3**),-----
- Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3221841597 od dana 08.12.2010. sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, te Mirko Lukić kao jamca, solemniziran dana 16.12.2010. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokića pod posl. br. OV-27761/2010 (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 4**),-----
- Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 3200487173 sklopljenim dana 31.01.2001. između Zagrebačke banke d.d. i Dužnika te 1. Dodatka istom od dana 08.02.2002. i Dodatak II istom od 02.02.2005. (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 5**)-----

1.2. **Ugovorne strane** suglasno utvrđuju da je navedenu novčanu tražbinu iz Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4, Ugovora o kreditu 5, kao i sve instrumente osiguranja kao sporedna prava pripadajuća tražbini, ovdje **Cedent** stekao temeljem:

Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 27.09.2019. između Zagrebačke banke d.d. i Cedenta, solemniziranog dana 30.09.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, pod brojem: OV-8311/2019 i Aneksa Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenog dana 14.05.2021. između Zagrebačke banke d.d. i Cedenta, solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 14.05.2021. pod brojem OV-3975/2021 i dana 20.05.2021. pod brojem: OV-4079/2021.-----

1.3. **Ugovorne strane** utvrđuju da je **Cedent**, temeljem gore opisanog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina i Aneksa Ugovoru o ustupu i prijenosu prava i tražbina, na ime osiguranja prenio hipoteke na nekretnini upisanoj u:-----

- zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15498 k.o. Split, zk.č.br. 4083/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m², od čega KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m², i to na sljedećim etažama:-----
 - 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m², na I. katu,-----
 - 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m², na I. katu,-----
 - 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m², na I. katu,-----
 - 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m², na I. katu,-----
 - 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m², na I. katu,-----
 - 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m², na I. katu,-----
 - 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m², na I. katu,-----
 - 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m², na I. katu,-----
 - 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m², na I. katu,-----

a koje hipoteke su na predmetnim nekretninama upisane:-----

a) **pod brojem Z-2029/06** (preneseno na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice,-----

b) pod **brojem Z-14900/08** (preneseno na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama,-----

c) pod **brojem Z-6277/10** (preneseno na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama,-----

d) pod **brojem Z-11970/10** (prenesena na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice,-----

- zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15498 k.o. Split, zk.č.br. 4083/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m2, od čega KUĆA površine 1037 m2 i DVOR površine 1112 m2, ukupne površine 2149 m2, i to:
- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m2, na I. katu, -----

a koja hipoteka je upisana **pod brojem Z-11970/10** (prenesena na Cedenta pod brojem Z-23979/2021) temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice,-----

- zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15498 k.o. Split, zk.č.br. 4083/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m2, od čega KUĆA površine 1037 m2 i DVOR površine 1112 m2, ukupne površine 2149 m2, i to:
- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m2, na I. katu i-----
- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m2, na I. katu,-----

a koja hipoteka je upisana **pod brojem Z-6309/07** (prenesena na Cedenta pod brojem Z-23979/2021) temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. ugovora 3208820765 od 06. travnja 2007.g., u iznosu od petstodevedeset tisuća kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice.-----

- **Ovršna isprava**-----

- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206118179 sklopljen dana 24.01.2006. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa,-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3208820765 sklopljen dana 06.04.2007. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, te TB Commerce d.o.o. kao založnog dužnika II i Mirka Lukića kao jamca, solemniziran dana 02.05.2007. kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića pod brojem: OV-12496/2007,-----
- Ugovor o klupskom kreditu br. 3220122324 sklopljen dana 18.06.2010. između Zagrebačke banke d.d., HBOR-a i Cesusa,-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3221841597, sklopljen dana 08.12.2010. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, te Mirka Lukića kao jamca, solemniziran dana 16.12.2010. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem: OV-27761/2010,-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 3200487173 sklopljen dana 31.01.2001. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa i 1. Dodatak istom od dana 08.02.2002. i Dodatak II istom od 02.02.2005.,-----
- Ugovor o založnom pravu od 24.01.2006. sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa te Croatia Lloyd d.d. kao založni dužnik, solemniziran 13.02.2006. kod javnog bilježnika Borice Kovačevića iz Splita pod posl. br. OU-43/2006.,-----
- Ugovor o založnom pravu od 27.10.2008. sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, solemniziran 06.11.2008. kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita pod brojem OV-30 845/2008.,-----
- Ugovor o založnom pravu od 18.06.2010. sklopljen između Zagrebačke banke d.d., HBOR-a i Cesusa, solemniziran 06.07.2010. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita pod brojem OV-14 969/2010.,-----
- Zadužnica br. OV-818/06, ovjerena po javnom bilježniku Borica Kovačević dana 13.02.2006., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Zadužnica br. OV-819/06, ovjerena po javnom bilježniku Borica Kovačević dana 13.02.2006., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zadužnica br. OV-12497/07, ovjerena po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću dana 02.05.2007., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Zadužnica br. OV-12498/07, ovjerena po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću dana 02.05.2007., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zadužnica br. OV-14 961/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 06.07.2010., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zadužnica br. OV- 14 964/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 06.07.2010., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Zadužnica br. OV-27 759/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 16.12.2010., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zadužnica br. OV- 27 760/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 16.12.2010., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Zadužnica br. OV- 2896/2005, ovjerena po javnom bilježniku Slobodan Zlokić dana 24.02.2005., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Mjenica Serija A 06489205 izdana dana 27.10.2008. od strane trasanta i akceptanta NICOMI d.o.o.,-----

1.4. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da prema stanju poslovnih knjiga *Cedenta* na dan 16.04.2023. (šesnaestitrvanjadvjetisućedvadesettreće godine) *Cesus* duguje *Cedentu*:-----

-po kreditnoj partiji br. 5100136463 - 107.652,49 EUR na ime glavnice, redovnih kamata, zateznih kamata i troškova (dalje: **Tražbina 1**)-----

-po kreditnoj partiji br. 5100160996 - 77.304,60 EUR na ime glavnice, redovnih kamata i zateznih kamata (dalje: **Tražbina 2**)-----

-po kreditnoj partiji br. 5100235941 - 84.165,29 EUR na ime glavnice, redovnih kamata i zateznih kamata (dalje: **Tražbina 3**)-----

-po kreditnoj partiji br. 5100252522 - 234.276,58 EUR na ime glavnice, redovnih kamata i zateznih kamata (dalje: **Tražbina 4**)-----

-po kreditnoj partiji br. 5700172591 - 20,34 EUR na ime glavnice i zateznih kamata (dalje: **Tražbina 5)**-----

-po kreditnoj partiji 6063608549 - 12,70 EUR na ime zateznih kamata i troškova (dalje: **Tražbina 6)**-----

-po kreditnoj partiji 6065658035 - 824,68 EUR na ime zateznih kamata i troškova (dalje: **Tražbina 7)**-----

-po kreditnoj partiji 6066709194 - 4.184,87 EUR na ime zatezih kamata i troškova (dalje: **Tražbina 8)**-----

(Tražbina 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 dalje zajedno u tekstu: **Ukupna tražbina**).-----

1.5. *Ugovorne strane* su suglasne da je dugovanje iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora nesporno u svojoj osnovi i visini, te da se *Cesionaru* omogućilo provjeru osnovanosti i visine Ukupne tražbine slijedom čega se isti odriče bilo kakvih prigovora u pogledu njegove visine i nastanka.-----

1.6. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će *Cesionar* stupiti u postupke koji su u tijeku na nekretninama iz odredbe članka 1.3 ovog Ugovora.-----

PREDMET UGOVORA-----

Članak 2.-----

2.1. *Cedent* ovim Ugovorom *Cesionaru* ustupa i prijenosi svoju Ukupnu tražbinu iz članka 1.4. ovog Ugovora, i to u punom opsegu i sadržaju, sa svim sporednim pravima **uz NAKNADU KOJA JE PODMIRENA Cedentu.**-----

2.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da je predmet ovog *Ugovora* prijenos založnih prava upisanih na nekretninama i svih navedenih instrumenata osiguranja sve sukladno članku 1.3. ovog *Ugovora.*-----

PRIJENOS ZALOŽNIH PRAVA-----

Članak 3.-----

3.1. *Cedent* ovlašćuje *Cesionara*, da glede *nekretnina i svih instrumenata osiguranja* iz članka 1.3. ovog *Ugovora*, i to:-----

- Hipoteke upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15498 k.o. Split, zk.č.br. 4083/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m², od čega KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m², i to na sljedećim etažama:-----
 - 33. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m², na I. katu,-----

DP

- 34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m², na I. katu,-----
- 35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m², na I. katu,-----
- 36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m², na I. katu,-----
- 37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m², na I. katu,-----
- 38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m², na I. katu,-----
- 39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m², na I. katu,-----
- 40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m², na I. katu,-----
- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m², na I. katu,-----

a koje hipoteke su na predmetnim nekretninama upisane:-----

a) **pod brojem Z-2029/06** (preneseno na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice,-----

b) **pod brojem Z-14900/08** (preneseno na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama,-----

c) **pod brojem Z-6277/10** (preneseno na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, -----

d) **pod brojem Z-11970/10** (prenesena na Cedenta pod brojem Z-39503/2019) temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice,-----

- Hipoteke upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15498 k.o. Split, zk.č.br. 4083/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m², od čega KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m², i to:

- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m², na I. katu,-----

a koja hipoteka je upisana **pod brojem Z-11970/10** (prenesena na Cedenta pod brojem Z-23979/2021) temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih

sredstava od 8. prosinca 2010. godine, u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice,-----

- Hipoteke upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15498 k.o. Split, zk.č.br. 4083/3 u naravi KUĆA, DVOR površine 2149 m², od čega KUĆA površine 1037 m² i DVOR površine 1112 m², ukupne površine 2149 m², i to:

- 44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m², na I. katu i-----

- 45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m², na I. katu,-----

a koja hipoteka je upisana **pod brojem Z-6309/07** (prenesena na Cedenta pod brojem Z-23979/2021) temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. ugovora 3208820765 od 06. travnja 2007.g., u iznosu od petstodevedeset tisuća kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice.-----

- **Ovršna isprava**-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206118179 sklopljen dana 24.01.2006. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa,-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3208820765 sklopljen dana 06.04.2007. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, te TB Commerce d.o.o. kao založnog dužnika II i Mirka Lukića kao jamca, solemniziran dana 02.05.2007. kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića pod brojem: OV-12496/2007,-----
- Ugovor o klupskom kreditu br. 3220122324 sklopljen dana 18.06.2010. između Zagrebačke banke d.d., HBOR-a i Cesusa,-----
- Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br. 3221841597, sklopljen dana 08.12.2010. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, te Mirka Lukića kao jamca, solemniziran dana 16.12.2010. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokića pod brojem: OV-27761/2010,-----
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 3200487173 sklopljen dana 31.01.2001. između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa i 1. Dodatak istom od dana 08.02.2002. i Dodatak II istom od 02.02.2005.,-----
- Ugovor o založnom pravu od 24.01.2006. sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa te Croatia Lloyd d.d. kao založni dužnik, solemniziran 13.02.2006. kod javnog bilježnika Borice Kovačevića iz Splita pod posl. br. OU-43/2006,-----
- Ugovor o založnom pravu od 27.10.2008. sklopljen između Zagrebačke banke d.d. i Cesusa, solemniziran 06.11.2008. kod javnog bilježnika Slobodana Zlokića iz Splita pod brojem OV-30 845/2008,-----
- Ugovor o založnom pravu od 18.06.2010. sklopljen između Zagrebačke banke d.d., HBOR-a i Cesusa, solemniziran 06.07.2010. kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita pod brojem OV-14 969/2010,-----
- Zaduznica br. OV-818/06, ovjerena po javnom bilježniku Borica Kovačević dana 13.02.2006., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Zaduznica br. OV-819/06, ovjerena po javnom bilježniku Borica Kovačević dana 13.02.2006., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zaduznica br. OV-12497/07, ovjerena po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću dana 02.05.2007., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----

DP

hp

- Zadužnica br. OV-12498/07, ovjerena po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću dana 02.05.2007., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zadužnica br. OV-14 961/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 06.07.2010., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zadužnica br. OV- 14 964/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 06.07.2010., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Zadužnica br. OV-27 759/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 16.12.2010., izdana od strane Mirka Lukića,-----
- Zadužnica br. OV- 27 760/2010, ovjerena po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ante Zlokić dana 16.12.2010., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Zadužnica br. OV- 2896/2005, ovjerena po javnom bilježniku Slobodan Zlokić dana 24.02.2005., izdana od strane NICOMI d.o.o.,-----
- Mjenica Serija A 06489205 izdana dana 27.10.2008. od strane trasanta i akceptanta NICOMI d.o.o.,-----

bez svakog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja *Cedenta*,
neposredno SAMO na temelju ovog *Ugovora*

ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda i u drugim javnim knjigama i/ili zbirkama u kojima se upisuje i/ili evidentira takvo pravo, upis promjene u korist *Cesionara*, na način da novi založni vjerovnik umjesto *Cedenta* postane *Cesionar*.-----

3.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da *Cesionar* preuzima obvezu ishoditi upis iz članka 3.1. u cijelosti o svom trošku i na vlastiti rizik.-----

3.3. *Cedent* će pod uvjetima iz ovog članka Ugovora, ustupiti *Cesionaru* i ostala sredstva osiguranja pobrojana u čl. 1.3. ovog Ugovora.-----

ODGOVORNOST ZA VERITET I BONITET TRAŽBINE-----

Članak 4.-----

4.1. *Cedent* odgovara *Cesionaru* za postojanje Ukupne tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora u vrijeme njezina ustupanja.-----

4.2. *Cedent* ne odgovara *Cesionaru* za naplativost Ukupne tražbine iz članka 1.4. ovog Ugovora te *Cesionar* preuzima sve rizike oko namirenja stečene tražbine, bilo u cijelosti, bilo djelomično te u pogledu kvalitete i naplativosti preuzetih sredstava osiguranja tražbina koja su predmet ovog Ugovora.-----

4.3. *Cesionar* se potpisom ovog Ugovora izričito odriče prava na isticanje svake vrste naknadnih prigovora i materijalnopравnih zahtjeva prema *Cedentu* po bilo kojoj osnovi.-----

SKLAPANJE UGOVORA-----

Članak 5.-----

5.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da su iste sposobne raspolagati pravima koja su predmet ovog ugovora, te da su iste upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz istoga, te da ista prava i obveze sklapanjem istoga prihvaćaju.-----

5.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da je ovaj Ugovor sklopljen kada ga odgovorne i/ili opunomoćene osobe za zastupanje *Ugovornih strana* potpišu, solemniziraju *Ugovor* te kada odgovorne i/ili opunomoćene osobe za zastupanje *Ugovorne strane* solemniziraju svoj potpis pred javnim bilježnikom sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

TROŠKOVI

Članak 6.

6.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će *Cesionar* podmiriti sve troškove u svezi solemnizacije potpisa *Ugovornih strana* na ovom *Ugovoru*.

6.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju kako će sve troškove postupka/postupaka prijenosa založnih prava, snositi *Cesionar*.

6.3. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju kako će *Cesionar* snositi i sve druge troškove i/ili pristojbe i/ili poreze i/ili što drugoga vezanog uz ostvarenje prava i/ili ispunjavanje obveza iz ovog Ugovora, te sve troškove koji bi na bilo koji način teretili *nekretnine* (npr. porezi, legalizacija i/ili što slično) i to bez obzira na koju se to od *Ugovornih strana* odnosi, odnosno u slučaju da bi sud i/ili bilo koje drugo nadležno tijelo za bilo koje od navedenih troškova teretilo *Cedenta*, to će iste troškove bez odgode podmiriti *Cesionar*.

NIŠTETNOST

Članak 7.

7.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da ako bi bilo koja odredba ovog ugovora bila ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva u bilo kojem pogledu, tada, u mjeri u kojoj je to važećim propisima dopušteno, takva ništetna ili pobjojna ili nevaljana i/ili neprovediva odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredbi ovog ugovora.

7.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će na mjesto ništetne ili pobjojne ili nevaljane i/ili neprovedive odredbe ovog ugovora u svrhu uklanjanja nedostataka stupiti valjana odnosno provediva zamjenska odredba koja odgovara volji *Ugovornih strana* i koja proizlazi iz ovog ugovora, a koja će gospodarskoj svrsi ništetne ili pobjojne ili nevaljane odnosno neprovedive odredbe i cijelog ovog ugovora biti što bliža. Isto vrijedi i u slučaju ako se ništetnost ili pobjojnost ili nevaljanost i/ili neprovedivost pojedine odredbe odnosi na određivanje neke obveze ili roka. U tom slučaju treba utvrditi pravno dopušten opseg obveze ili roka koji će namjeravanom biti što bliži.

NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

Članak 8.

8.1. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da će se svi sporovi koji bi mogli nastati po ovom ugovoru rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bude bilo moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

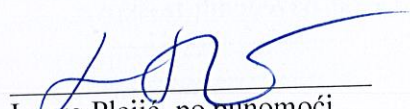
ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.


9.1 Sklapanje i sadržaj ovog Ugovora podliježu obvezama *Ugovornih strana* u pogledu povjerljivosti slijedom čega je svaka strana ovog ugovora dužna osigurati da njene povezane osobe, zastupnici, radnici i savjetnici, čuvaju povjerljivost i ne otkriju ili drugačije razotkriju, izravno ili neizravno, trećim osobama bilo koje informacije sadržane u ovom Ugovoru ili vezano za njegovo sklapanje ili potpisivanje ("**Povjerljive informacije**"), osim ako se takvi podaci ne moraju dati na zahtjev ovlaštenog tijela ili osobe u vršenju njihovih/njegovih ovlasti i nadzora sukladno odredbama odgovarajućih zakona.

9.2. *Ugovorne strane* suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor solemnizira od strane javnog bilježnika u četiri primjerka, od kojih će jedan izvornik solemniziranog primjerka zadržati javni bilježnik, dva solemnizirana primjerka će zadržati Cesionar, a jedan solemnizirani primjerak će zadržati Cedent.

Cedent DDM Invest III AG


Lovro Plejić, po punomoći

Cesionar DDM REO Adria d.o.o.

 PP
Dragan Pintar, po punomoći



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-3921/2023

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

**LOVRO PLEJIĆ, OIB 87823879622, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ANDRIJE
HEBRANGA 40**, kao punomoćnik društva **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Švicarska,
Zug, Landis + Gyr Strasse 1**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112370324
PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od
16.03.2023.god. ovjerena kod notara Iic. Iur. Daniel Bill u Švicarskoj, Kanton Zug, dana 17.03.2023.
god. uz Apostille od istoga dana broj 4576/23 te Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog sudskog
tumača za engleski jezik d.i.a. Nada Burić iz Zagreba pod brojem ovjere Br.-Ov.: 42-03/23 od 21.
ožujka 2023.god. te uvidom u Izvod iz sudskog registra/Handelsregisteramt des Kantons Zug na dan
09.03.2023.god. uz Apostille od dana 10.03.2023. broj 4221/23 uz Ovjereni prijevod s njemačkog
jezika stalnog sudskog tumača za njemački jezik prof. Ana Konjetic iz Zagreba pod brojem ovjere Br.:
Ov-19/23 od 13.03.2023.god. ,

DRAGAN PINTAR, OIB 42235978697, KARLOVAC, KARLOVAC, LEMIĆ BRDO 41, kao
punomoćnik društva **DDM REO Adria d.o.o., MBS 081319211, OIB 91868082461, Zagreb, Damira
Tomljanovića Gavrana 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115370814
PU Karlovačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć / Power of Attorney od
16.11.2022.god., ovjerenu kod notara Iic. iur. Daniel Bill u Švicarskoj, Kanton Zug, dana 18. studeni
2022.god. uz Apostille br. 19920/22 od istoga dana uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika stalnog
sudskog tumača za engleski jezik, dipl. ing. arh. Nada Burić iz Zagreba, pod brojem ovjere Br.-Ov.:
786-10/22/21 od 22. studenog 2022.god. i uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) od 26.04.2023.**
na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 21,24 eur uvećana za PDV u iznosu od
5,31 eur.

Zagreb, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ**

Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 42-03/23
Datum: 21. ožujka 2023.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali g. Florian Mathias Sölva, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj i g. Nils Fredrik Anders Olsson, rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 17. ožujka 2023.

/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
da je ova javna isprava

2. potpisana od Daniel Bill

3. u svojstvu javnog bilježnika

4. snabdjevena pečatom, javnog bilježnika
žigom kantona Zug

tvrdi

5. u 6300 Zug 6. na dan 17. ožujka 2023.

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. 4576 / 23

9. Pečat/žig:

10. Potpis:

/ pečat:

/ potpis nečitljiv /

KANTON ZUG

Sandra Springfield

DRŽAVNI URED KANCELARA /

PUNOMOĆ

ovime mi **DDM Invest III AG** sa sjedištem na adresi Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050 (dalje: **Davatelj Punomoći**)

ovlašćujemo da

Lovro Plejić
adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

te

Dragan Pintar
Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za račun Davatelja punomoći:

1. zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje očitovanja volje, kako slijedi:

a) zaključuje ugovore o ustupu novčanih tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i ustupitelja s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

b) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje, pa tako i tabularne isprave radi prijenosa založnih prava ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama na primatelje kao nove založne ili fiducijarne vjerovnike;

c) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi brisanja založnih ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima;

POWER OF ATTORNEY

herewith we **DDM Invest III AG** with registered seat at Landis+Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 (hereinafter the: **Principal**)

authorize

Lovro Plejić
address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
PIN: 87823879622

and

Dragan Pintar
Address: Karlovac, Lemić Brdo 41
PIN: 42235978697

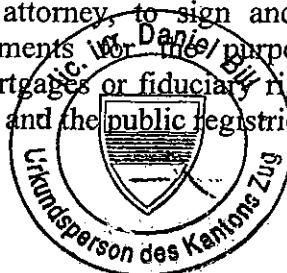
in the name and on behalf of the Principal, as the commercial representative:

1. sign contracts and related legal agreements and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the claims of the Principal as the creditor and assignor with the third parties as the buyers and assignees;

b) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue all kinds of affidavits and transfer statements, in order to transfer fiduciary rights and mortgages to the assignees as the new mortgage or fiduciary creditors;

c) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue clearance statements for the purpose of deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry and the public registries;



d) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći zaključuje ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

e) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje, te obavlja radnje koje su potrebne sukladno zakonu radi stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volje;

f) potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj (ili od njega) na ispravama iz toč. 1 ove Punomoći u ime i za račun Davatelja punomoći:

a) ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave;

b) preuzima izvornike ili otpравke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica i mjenica, te da se potpisuje u prijemnu knjigu;

c) u svrhu provedbe ugovora iz toč. 1 kod javnog bilježnika zasnuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita isprave ili novčana sredstva preuzima iz depozita;

d) da vodi pregovore i sudjeluje u pregovorima radi sklapanja svih gore navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod prijenosa tražbina;

e) da za potrebe Upisnika sudskih i

d) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

e) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney to sign all other agreements, documents, to issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements;

f) to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

2. to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from point 1. in the name and on behalf of the Principal:

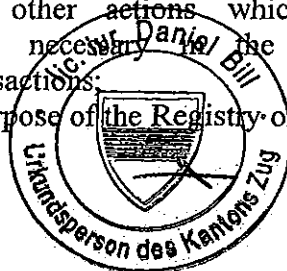
a) notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents in notary-certified form or as private solemnized documents;

b) takeover the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures and promissory notes, and to sign the notary entry book;

c) for the purpose of executing contracts from point 1., to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1. or money into the deposit, and to take over the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

d) to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all the above mentioned legal agreements and documents, as well to undertake all other actions which are customary and necessary for the claim assignment transactions.

e) to, for the purpose of the Registry of court



javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 2 (dvije) godine dana od dana izdanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora Davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

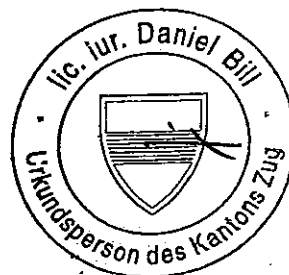
and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

3. This power of attorney is issued for a period of 2 (two) years from the issuance date.

4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

U/In Baar, Switzerland, date 16.03.2023.



[Handwritten signature]

DDM Invest III AG

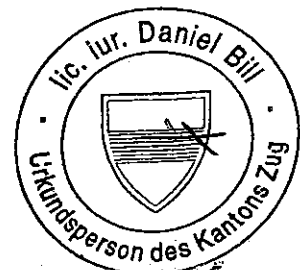
Zastupano po/Represented by

Nils Fredrik Anders Olsson

Nils Fredrik Anders Olsson

RA Florian Sölva

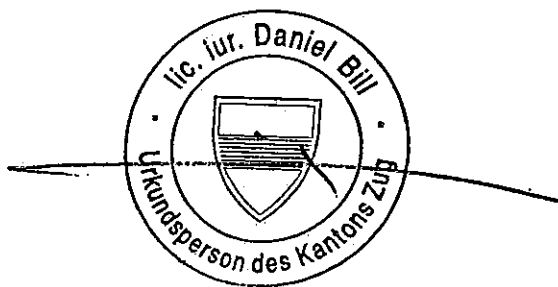
RA Florian Sölva



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. Florian Mathias Sölva, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, and Mr. Nils Fredrik Anders Olsson, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 17 March 2023



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the
Canton of Zug**

Certified

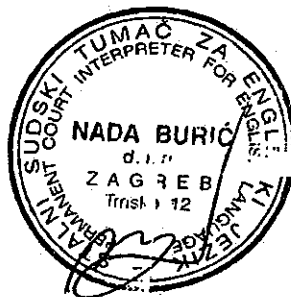
5. at 6300 Zug
6. The 17 March 2023
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **4576123**
9. Stamp

10. Signature

Sandra Springfield
Sandra Springfield



*Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika
Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-160/2022-3 od 16. svibnja 2022. godine,
potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.
U Zagrebu, 21. ožujka 2023. godine; broj 42-03/23*



Ovaj prijevod sastoji se od
stranica: 3 / listova: 7
Br.: Ov-19/23
Datum: 13. ožujka 2023.

Ovjereni prijevod s njemačkog jezika
„Izvadak iz trgovačkog registra od 9. ožujka 2023. – DDM Invest III AG“



Nummer 115.238.947	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 26.11.2009	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
-----------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------	---	---

Alle Eintragungen

Lö	Firma	Ref	Sitz
	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1	Baar
		3	Steinhausen
		5	Baar
		16	Zug

Lö	Aktienkapital	Liberierung	Aktien-Stückelung	Ei	Lö	Domiziladresse
13	CHF 100'000.00 CHF 150'000.00	CHF 100'000.00 CHF 150'000.00	100 Namenaktien zu CHF 1'000.00 150 Namenaktien zu CHF 1'000.00	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
				3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
				5	16	Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar
				16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Lö	Zweck	Ei	Lö	weitere Adressen
	Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
	Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
		2	21.01.2010
		3	28.04.2010
2	Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 25.11.2009 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	5	07.09.2011
	Ordentliche Kapitalerhöhung	13	13.12.2018
		16	23.09.2020

Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 66'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 60'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'785.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

HE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug
----------------	-------------------	-----

Eintragungen

Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
1	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST VII AG, in Baar (CHE-153.128.633), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 17'931'894.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 15'744'908.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
1	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST X AG, in Baar (CHE-130.419.930), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 27'235'909.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 24'935'081.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
1	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST XX AG, in Baar (CHE-349.886.186), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 20'864'262.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 16'760'273.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
	Bemerkung zu den Fusionen: Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens ist die übernehmende Gesellschaft überschuldet und es liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor.		

TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite / Id	Ref	TR-Nr	TR-Datum	SHAB	SHAB-Dat.	Seite
19971	26.11.2009	234	02.12.2009	20 / 5371482	10	15419	01.12.2017	237	06.12.2017	391
2677	23.02.2010	41	01.03.2010	24 / 5517924	11	3803	15.03.2018	55	20.03.2018	412
6590	05.05.2010	90	11.05.2010	22 / 5626908	12	11393	07.08.2018	153	10.08.2018	440
12655	23.08.2010	166	27.08.2010	19 / 5787522	13	205	08.01.2019	7	11.01.2019	1004533
12225	13.09.2011	180	16.09.2011	6339052	14	8328	14.06.2019	116	19.06.2019	1004654
9560	23.07.2012	144	26.07.2012	6785794	15	15265	30.10.2020	215	04.11.2020	1005014
14092	21.10.2013	206	24.10.2013	1143191	16	16517	19.11.2020	229	24.11.2020	1005030
17133	23.12.2013	251	30.12.2013	1262897	17	19186	27.10.2021	212	01.11.2021	1005323
273	08.01.2015	7	13.01.2015	1925021						

Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
2m	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in-Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12	Vogel, Manuel, von Luzern und Zürich, in-Buonas	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
2	8m Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in-Zug	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
7	Ladner, Dr. Thomas, von Rüschlikon, in-Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
4	Seal, Jonathan, britischer Staatsangehöriger, in-London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), in Luzern	Revisionsstelle	
5	Gurie, Ian, britischer Staatsangehöriger, in-Haydock (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
6	Bonnet, Erich, französischer Staatsangehöriger, in-Versailles (FR)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
6	Llewellyn, John, britischer Staatsangehöriger, in-London (UK)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12	Hansson, Kent, schwedischer Staatsangehöriger, in-Zug	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
10	Hultgren, Gustav, schwedischer Staatsangehöriger, in-Zug	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
12m	Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in-Luzern	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
11	Fuczka, Dr. Andreas Helmut, österreichischer Staatsangehöriger, in-Wien (AT)	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien

38.947	DDM INVEST III AG	Zug	3
--------	-------------------	-----	---

Eintragungen

Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
Pappalardo-Olgiate, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Geschäftsführer	Kollektivunterschrift zu zweien
Pappalardo Olgiate, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
17 Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
Sölva, Florian, deutscher Staatsangehöriger, in Zug	Zeichnungsberechtigter	Kollektivunterschrift zu zweien mit einem Mitglied
Nowotny, Florian, österreichischer Staatsangehöriger, in Wien (AT)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

03.2023 14:11 KAS

Glaubigter Auszug

09. MRZ. 2023

Handelsregisteramt Zug

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zug
Diese öffentliche Urkunde
- ist unterschrieben von **Irene Berniga**
- in der Eigenschaft als **Sachbearbeiterin**
- Sie ist versehen mit dem Stempel der / des
**Handelsregisteramtes
des Kantons Zug**
Bestätigt
am 10. März 2023
- in 6300 Zug
- durch die Staatskanzlei des Kantons Zug
- unter Nr. **4221 / 23**
- Stempel

10. Unterschrift
Rita Pirali



Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Trgovački registar kantona Zug

<logotip> Kanton Zug

MBS	Pravni oblik	Upis	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5 od: na:	1
CHE-115.238.947	Dioničko društvo	26.11.2009.			

<bar kod> Svi upisi			Ref	Sjedište
Up	Br	Tvrtka		
1		DDM INVEST III AG	1	Baar
1		(DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	3	Steinhausen
			5	Baar
			16	Zug

Up	Br	Temeljni kapital (CHF)	Uplata upisanih poslovnih udjela (CHF)	Broj i nominalna vrijednost dionica	Up	Br	Sjedište
1	13	100.000,00	100.000,00	100 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
13		150.000,00	150.000,00	150 dionica po 1.000,00 CHF koje glase na ime	3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
					5	16	Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar
					16		Landis + Gyr Strasse 1 6300 Zug

Up	Br	Predmet poslovanja	Up	Br	ostale adrese
1	2	Ulaganja u području debitorskog poslovanja i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			
2		Debitorsko poslovanje u cijeloj Europi i sve usluge povezane s time, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			

Up	Br	Napomene	Ref	Datum statuta
1		Obavijesti se dioničarima dostavljaju pismom, prema nahođenju Upravnog odbora preporučenim pismom, ukoliko su imena i adrese svih dioničara poznati, inače objavom u službenom listu SHAB*.	1	25.11.2009.
1	2	Izjavom Upravnog odbora od 25.11.2009. društvo ne podliježe redovitoj reviziji te se odriče ograničene revizije.	2	21.01.2010.
13		Redovno povećanje kapitala	3	28.04.2010.
			5	07.09.2011.
			13	13.12.2018.
			16	23.09.2020.

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 47.390.539,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 49.215.447,00 CHF, t.j. pasiva koja za 1.824.908,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.	1	SHAB
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 66.019.825,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 60.052.715,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 106.785,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 649.918,00 CHF, t.j. pasiva koja za 543.133,00 CHF premašuje iznos aktive, prelaze na društvo preuzimatelja. Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		

U Zugu, 09.03.2023. 14:11

* SHAB = Schweizerisches Handelsamtsblatt = Švicarski službeni list

Nastavak na sljedećoj stranici



Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

<list 1, poledina:>

<logotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	2
-----------------	-------------------	-----	---

Svi upisi

Up	Br	Posebna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 17.931.894,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 15.744.908,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 27.235.909,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 24.935.081,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Spajanje: Preuzimanje aktive i pasive društva DDM INVEST XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) sukladno Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i stanju bilance na dan 31.12.2018. Aktiva u iznosu od 20.864.262,00 CHF i pasiva (tuđi kapital) u iznosu od 16.760.273,00 CHF prelaze na društvo preuzimatelja. Kako isti dioničar drži sve dionice društava koja sudjeluju u spajanju, nema niti povećanja kapitala niti dodjeljivanja dionica.		
14		Napomena o spajanjima: Sukladno potvrdi revizorskog poduzeća pod državnim nadzorom društvo preuzimatelj je prezaduženo te postoje izjave o privremenom odustajanju od ispunjenja potraživanja u visini nedostatnog pokrića i prezaduženosti.		

Ref	TR*-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Stranica/Id	Ref	TR-br.	TR-datum	SHAB	SHAB-Dat.	Str./Id
1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482	10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3913613
2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924	11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635
3	6590	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908	12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733
4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522	13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
5	12225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052	14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657
6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794	15	15265	30.10.2020.	215	04.11.2020.	1005014699
7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191	16	16517	19.11.2020.	229	24.11.2020.	1005030147
8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897	17	19186	27.10.2021.	212	01.11.2021.	1005323982
9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021						

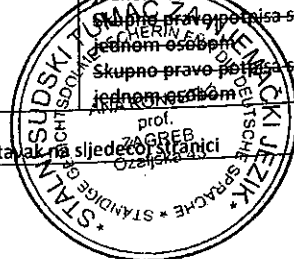
Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
1		2m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
1		12	Vogel, Manuel, iz Luzerna i Züricha, u Buonasu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	2	8m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2		7	Ladner, dr. Thomas, iz Rüschlikona, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2		4	Seal, Jonathan, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
2			PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu	Revizor	
4		5	Currie, Ian, britanski državljanin, u Haydecku (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
5		6	Bonnet, Erich, francuski državljanin, u Versaillesu (FR)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
5		6	Llewellyn, John, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	8	12	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
8		10	Hultgren, Gustav, švedski državljanin, u Zugu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
9		12m	Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
10		11	Tuezka, dr. Andreas Helmut, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu, 09.03.2023. 14:11

*TR = Tagesregister = dnevni očevidnik

A. K.

Nastanak na sljedećoj stranici



Ovjereni prijevod s njemačkog jezika

Trgovački registar kantona Zug

<logotip> Kanton Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Zug	3
-----------------	-------------------	-----	---

Svi upisi

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
11		12m	Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Direktor	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Pappalardo Olgiati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
12		17	Wennerholm, Karl Henrik, švedski državljanin, u Lidingöu (Švedska)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
15			Sölva, Florian, njemački državljanin, u Zugu	Osoba s ovlasti potpisa	Skupno pravo potpisa s jednim članom
17			Nowotny, Florian, austrijski državljanin, u Beču (Austrija)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu, 09.03.2023. 14:11 KAS

<štambilj:>

OVJERENI IZVADAK

Zug, 09. OŽUJKA 2023.

TRGOVAČKI REGISTAR ZUG

<potpis>

Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće i eventualno izbrisane upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati i izvadak bez povijesnih podataka.

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Ovu javnu ispravu

2. potpisala je Irene Berniga

3. u svojstvu referentice.

4. Ovjerena je pečatom

Trgovačkog registra kantona Zug

Potvrđuje

5. u 6300 Zugu

6. dana 10. ožujka 2023.

7. Ured kantonalne uprave kantona Zug

8. pod br. 4221 / 23

9. Pečat

10. Potpis

<potpis>

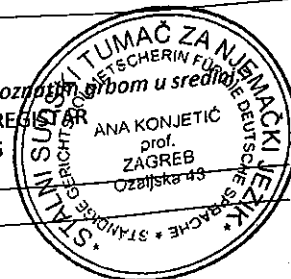
<pečat s nepoznatim grbom u sredini:>

URED KANTONALNE UPRAVE KANTONA ZUG

Rita Pirali

<list 2, poledina:>

<pečat s nepoznatim grbom u sredini>
TRGOVAČKI REGISTAR
KANTON ZUG



<Kraj ovjerenog prijevoda s njemačkog jezika>

A, K.

Ja, Ana Konjetic, iz Zagreba, Ozaljska 43, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-597/2019 od 6. srpnja 2019., potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Broj: Ov-19/23
U Zagrebu, 13. ožujka 2023.

Ana Konjetic

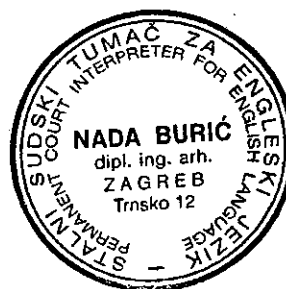
Ana Konjetic



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 786-10/22
Datum: 22. studenog 2022.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovime potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali **g. Florian Mathias Sölva**, rođen 14. veljače 1977., njemački državljanin, rezident u Švicarskoj i **g. Nils Fredrik Anders Olsson**, rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, rezident u Švicarskoj, izvorni potpisi. Javni bilježnik osobno poznaje navedene osobe.

Zug, 18. studenog 2022.

/ okrugli pečat na
stranom jeziku:
lic. iur. Daniel Bill
Urkundsperson des
Kantons Zug /

/ nečitljiv potpis /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug
da je ova javna isprava
2. potpisana od **Daniel Bill**
3. u svojstvu **javnog bilježnika**
4. snabdjevena pečatom, **javnog bilježnika**
žigom **kantona Zug**
5. u 6300 Zug
6. na dan **18. studenog 2022.**
7. Državni ured kancelara u kantonu Zug
8. br. **19920 / 22**
9. Pečat/žig:
10. Potpis:

/ pečat:
KANTON ZUG
DRŽAVNI URED KANCELARA /

/ potpis nečitljiv /
Sandra Springfield

PUNOMOĆ

ovime mi **DDM REO Adria d.o.o.** sa sjedištem na adresi Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10 000 Zagreb, Hrvatska, registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 91868082461 (dalje: **Davatelj Punomoći**)

ovlašćujemo da

Lovro Plejić

adresa: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
OIB: 87823879622

te

Dragan Pintar

Adresa: Karlovac, Lemić Brdo 41
OIB: 42235978697

da kao trgovački punomoćnik, u ime i za račun Davatelja punomoći pojedinačno ili zajedno:

1. zaključuje sve vrste ugovore, sporazuma i s njima povezanih pravnih poslova, te da izdaje očitovanja volje, kako slijedi:

a) zaključuje ugovore o ustupu novčanih tražbina Davatelja punomoći kao vjerovnika i ustupitelja s trećim osobama kao kupcima i primateljima tražbina;

b) zaključuju ugovore o ustupu novčanih tražbina gdje se Davatelj punomoći pojavljuje kao kupac

c) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje sve vrste očitovanja volje, pa tako i tabularne isprave radi prijenosa založnih prava ili fiducijarnih prava u zemljišnim knjigama na primatelje kao nove založne ili fiducijarne vjerovnike;

d) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje i izdaje brisovna očitovanja radi brisanja založnih ili fiducijarnih prava u

POWER OF ATTORNEY

herewith we **DDM REO Adria d.o.o.** with registered seat at Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10 000 Zagreb, registered with the Commercial court in Zagreb, PIN: 91868082461 (hereinafter the: **Principal**)

authorize

Lovro Plejić

address: Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 40
PIN: 87823879622

and

Dragan Pintar

Address: Karlovac, Lemić Brdo 41
PIN: 42235978697

in the name and on behalf of the Principal, as the commercial representative individually or together:

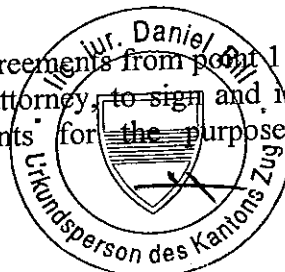
1. sign contracts and related legal agreements and issue affidavits defined as follows:

a) sign claim assignment agreements for the claims of the Principal as the creditor and assignor with the third parties as the buyers and assignees;

b) sign claim assignment agreements where the Principal appears as a buyer

c) related to the agreements from point 1. of this Power of attorney, to sign and issue all kinds of affidavits and transfer statements, in order to transfer fiduciary rights and mortgages to the assignees as the new mortgage or fiduciary creditors;

d) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney, to sign and issue clearance statements for the purpose of



zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima;

e) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći zaključuje ugovore o zamjeni prvenstvenog reda hipoteka radi provedbe istog u zemljišnim knjigama;

f) u vezi s ugovorima iz toč. 1 ove punomoći potpisuje sve ostale ugovore, isprave, daje i prima izjave volje, te obavlja radnje koje su potrebne sukladno zakonu radi stupanja na snagu i izvršenja gore navedenih pravnih poslova i izjava volje;

g) potpisuje indosamente i cesije mjenica, zadužnica ili drugih vrijednosnih papira ili instrumenata osiguranja, bez preuzimanja regresne ili solidarne odgovornosti za isplatu istih;

2. pred bilo kojim javnim bilježnikom u Republici Hrvatskoj (ili od njega) na ispravama iz toč. 1 ove Punomoći u ime i za račun Davatelja punomoći:

a) ovjeri svoj potpis, a u zakonom propisanim slučajevima i da iste isprave sklopi u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave;

b) preuzima izvornike ili otpravke ovjerenih ili potvrđenih isprava, posebno da prima instrumente osiguranja poput zadužnica i mjenica, te da se potpisuje u prijemnu knjigu;

c) u svrhu provedbe ugovora iz toč. 1 kod javnog bilježnika zasnuje javnobilježnički depozit i potpiše zapisnik o deponiranju, te da u isti deponira bilo koje isprave iz toč. 1 i ili novčana sredstva, kao i da pod uvjetima depozita isprave ili novčana sredstva preuzima iz depozita;

d) da vodi pregovore i sudjeluje u pregovorima radi sklapanja svih gore navedenih pravnih poslova i isprava, kao i da

deleting the mortgages or fiduciary rights in the land registry and the public registries;

e) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney, to sign mortgage priority substitution agreements for mortgage substitution in the land registry;

f) related to the agreements from point 1 and of this Power of attorney to sign all other agreements, documents, to issue and receive statements and undertake actions which are legally necessary for signing, putting into legal effect and execution of the above mentioned legal agreements and statements;

g) to sign promissory notes assignments and transfer statements, as well for debentures and other security instruments, without taking recourse or joint payment liability;

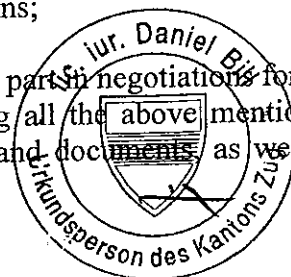
2. to, before any public notary in the Republic of Croatia, on the documents from point 1 in the name and on behalf of the Principal:

a) notarize his signature, and in cases prescribed by the law, to sign the above-mentioned documents in notary-certified form or as private solemnized documents;

b) takeover the public notary originals and copies of notified or certified documents, especially to receive security instruments such as debentures and promissory notes, and to sign the notary entry book;

c) for the purpose of executing contracts from point 1, to form a notary deposit and sign the deposit minutes, to lay down the documents from point 1 or money into the deposit, and to take over the documents or money from the deposit under the deposition terms and conditions;

d) to lead and take part in negotiations for the purpose of signing all the above mentioned legal agreements and documents, as well to



Handwritten signature

poduzima sve ostale pravne radnje koje su u prometu uobičajene kod prijenosa tražbina;

e) da za potrebe Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika koji vodi Financijska agencija (FINA), u vezi s ugovorima iz toč. 1 sklapa sporazume ili izdaje isprave u svrhu raspolaganja upisanim založnim pravima ili drugim osiguranjima na pokretnim stvarima ili pravima, te da iste sporazume ili isprave ovjeri ili potvrdi kod javnog bilježnika.

f) da ga zastupa pred Financijskom agencijom (FINA) te da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, posebice da u naše ime, a po našem odobrenju sklapa sve vrste nagodbi, da nas pravovaljano obvezuje i potvrđuje da je udovoljeno našim zahtjevima te da u naše ime zaprima sve odluke, pozive, podneske i pismena protivnih strana.

3. Ova punomoć se izdaje na rok od 1 (jedne) godine dana od dana izdanja.

4. Ova je punomoć sastavljena na hrvatskom i engleskom jeziku, a za sva pitanja mjerodavna je hrvatska verzija.

5. Mjerodavno pravo za ovu punomoć je pravo Republike Hrvatske, a u slučaju spora Davatelj punomoći pristaje na nadležnost stvarno nadležnog suda u Republici Hrvatskoj.

undertake all other actions which are customary and necessary in the claim assignment transactions;

e) to, for the purpose of the Registry of court and notary securities of creditors receivables which is run by the Financial agency (FINA), relating to contrasts from point 1., sign agreements or issue documents for the purpose of disposing with liens, pledges or other securitizations on moveable assets or rights, and to notify or certify the same agreements and/or documents at the public notary.

f) to represent before the Financial Agency (FINA) and to protect and exercise our legally based rights and interests takes all actions and uses all means provided by law, especially to make all kinds of settlements on our behalf, and with our approval, to legally bind us and confirms that our requests have been complied with and that it receives all decisions, summonses, submissions and letters from opposing parties on our behalf

3. This power of attorney is issued for a period of 1 (one) year from the issuance date.

4. This power of attorney is made in Croatian and English language, but the Croatian version will prevail in all matters.

5. Applicable law for this power of attorney is Croatian law, and in the event of dispute, the Principal accepts the jurisdiction of the competent court in Zagreb.

U/In Baar, Switzerland, date 16.11.2022.

DDM REO Adria d.o.o.

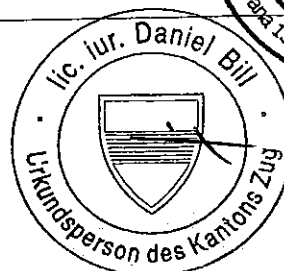
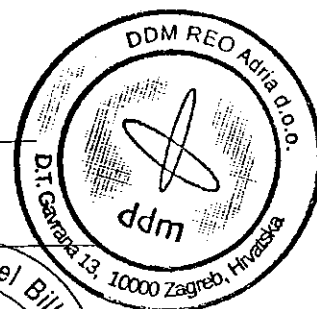
zastupano po / represented by



Florian Mathias Sölva



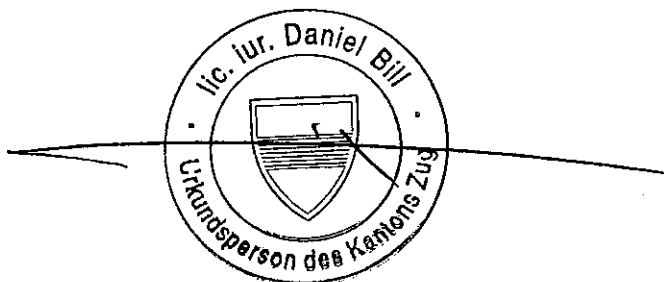
Nils Fredrik Anders Olsson



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of Mr. Florian Mathias Sölva, born 14 February 1977, German citizen, resident in Switzerland, and Mr. Nils Fredrik Anders Olsson, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Zug, 18 November 2022



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
2. has been signed by **Daniel Bill**
3. acting in the capacity of **Notary Public**
4. bears the stamp of **Notary Public of the
Canton of Zug**

Certified

5. at 6300 Zug
6. The 18 November 2022
7. by Chancery of State of the Canton of Zug
8. under No. **18820/22**
9. Stamp

10. Signature

Sandra Springfield



raga subjekta

raga subjekta

Arka isprava

Arka isprava

Aktivni izvan

Djelomični

Povijesni iz

Djelomični

Sadržaj

Temeljni

Nadlež

MBS

OIB

EUID

Stat

Tvrt

Sjedi

Adr

Ter

Pr

Pr

Osn

Osc

Pra

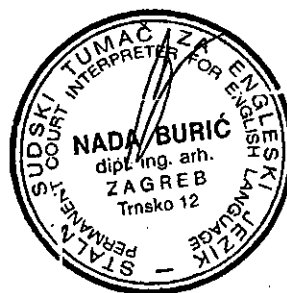
Fin

Ev

Na

Ja, Nada Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4Su-160/2022-3 od 16. svibnja 2022. godine, potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.

U Zagrebu, 22. studenog 2022. godine; broj 786-10/22



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski registar

[Traga subjekata](#) [Objave sudskog registra](#) [Objave subjekata upisa](#) [Predloža objava](#) [Brisani subjekti](#) [Provjera imena](#) [Provjera dokumenta](#) [Upute](#)
[Traga subjekata](#) [Rezultati pretrage](#) **Podaci o poslovnom subjektu**

Zbirka isprava i izvadaci

Podaci

Verzija za ispis

Zbirka isprava

Nadležni sud

Aktivni izvadak

Trgovački sud u Zagrebu

Djelomični aktivni izvadak

MBS

Povijesni izvadak

081319211

Djelomični povijesni izvadak

OIB

Adržaj

91868082461

Temeljni podaci

EUID

Nadležni sud

HRSR.081319211

MBS

Status

OIB

Bez postupka

EUID

Status

Tvrta

Tvrta

Sjedište/adresa

DDM REO Adria društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Adresa elektroničke pošte

DDM REO Adria d.o.o.

Temeljni kapital

Pravni oblik

Sjedište/adresa

Pretežita djelatnost

Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 15

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Adresa elektroničke pošte

Pravni odnosi

DDM_REO_ADRIA@ddm-group.ch

Financijska izvješća

Temeljni kapital

Evidencijske djelatnosti

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Najnovije objave

12. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena osobnih podataka

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

11. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, promjena članova uprave, opoziv prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost

70.22 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

10. Zg Tt-21/58190-2 od

31.01.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
Rješenje Rješenje o promjeni članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, opozivu prokure i izmjeni odredbi izjave o osnivanju

Osnivači/članovi društva

DDM INVEST III AG, Švicarska, Broj iz registra: CHE-115.238.947, Naziv registra: Trgovački registar Kantona Zug, Nadležno tijelo: Trgovački registar Kantona Zug, OIB: 42497989050 (Prikaži vezane subjekte)
Švicarska, Zug, Landis + Gyr Strasse 1
- jedini osnivač d.o.o.

9. Provedba upisa od 10.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021

Provedba upisa promjena člana uprave, promjena osobnih podataka

Osobe ovlaštene za zastupanje

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati, OIB: 75222390331 (Prikaži vezane subjekte)
Švicarska, 8008 Zürich, Delphinstrasse 6
- direktor

8. Zg Tt-21/47673-2 od

09.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021
Rješenje Rješenje o promjeni direktora i osobnih podataka jedinog člana društva

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

NILS FREDRIK ANDERS OLSSON, OIB: 84497761851 (Prikaži vezane subjekte)
Švicarska, LUCERNE, LANDSCHAUTRASSE 26
- direktor

7. Provedba upisa od

16.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021
Provedba upisa promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave, dodjela prokure, promjena odredbi izjave o osnivanju, adresa elektroničke pošte

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

Florian Nowotny, OIB: 64296908642 (Prikaži vezane subjekte)
Austrija, WIEN, Wassergasse 24/1
- direktor

6. Zg Tt-21/25299-3 od

14.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte, dodjela prokure, promjena ovlaštenja u zastupanju direktora i odredbi izjave o osnivanjuFlorian Mathias Sölva, OIB: 17536369642 (Prikaži vezane subjekte)
Švicarska, ZUG, Eichwaldstrasse 9
- direktor

- zastupa zajedno, s jednim direktorom od 27.12.2021. godine

5. Provedba upisa od 11.01.2021

Objavljeno dana 12.01.2021

Provedba upisa promjena sjedišta, promjena odredbi izjave o osnivanju

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 14.04.2020.godine.

Izjava o osnivanju od 14.04.2020. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva na način da je 10.12.2020. godine donesena nova izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

4. Zg Tt-20/44993-3 od

23.12.2020

Objavljeno dana 12.01.2021.
Rješenje o upisu promjene
društva i izmjena izvještaja o osnivanju

Odlukom jedinog člana društva od 24.05.2021. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju od 10.12.2020. godine i u potpunosti tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 24.05.2021. godine izmijenjena je odlukom jedinog osnivača društva na način da se 27.12.2021. godine donesena nova Izjava o osnivanju koja se prilaže uz prijavu za zbirku isprava.

Provedba upisa od
10.10.2020

Objavljeno dana 15.10.2020
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja	Pregledaj na stranicama RGFI
14.04.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj	

Provedba upisa od
3.07.2020

Objavljeno dana 24.07.2020
Provedba upisa osnivanje društva s
ograničenom odgovornošću

Evidencijske djelatnosti

- financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovanje nekretninama
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

Izjava isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Održaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Adresa elektroničke pošte

Temeljni kapital

Pravni oblik

Pretežita djelatnost

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Evidencijske djelatnosti

Najnovije objave

12. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena osobnih
podataka

11. Provedba upisa od

01.02.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
Provedba upisa promjena ovlaštenja u
zastupanju člana uprave, promjena
članova uprave, opoziv prokure, promjena
odredbi izjave o osnivanju

10. Zg Tt-21/58190-2 od

31.01.2022

Objavljeno dana 02.02.2022
Rješenje Rješenja o promjeni članova
uprave, ovlaštenja u zastupanju članova
uprave, opozivu prokure i izmjeni odredbi
Izjave o osnivanju

9. Provedba upisa od 10.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021

Provedba upisa promjena člana uprave,
promjena osobnih podataka

8. Zg Tt-21/47673-2 od

09.11.2021

Objavljeno dana 11.11.2021
Rješenje Rješenja o promjeni direktora i
osobnih podataka jedinog člana društva

7. Provedba upisa od

16.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021
Provedba upisa promjena ovlaštenja u
zastupanju člana uprave, dodjela prokure,
promjena odredbi izjave o osnivanju,
adresa elektroničke pošte

6. Zg Tt-21/25299-3 od

14.06.2021

Objavljeno dana 17.06.2021
Rješenje Rješenja o upisu adrese
elektroničke pošte, dodjela prokure,
promjena ovlaštenja u zastupanju direktora
i odredbi izjave o osnivanju

5. Provedba upisa od 11.01.2021

Objavljeno dana 12.01.2021

Provedba upisa promjena sjedišta,
promjena odredbi izjave o osnivanju

4. Zg Tt-20/44993-3 od

23.12.2020

